

Avv. LEOMBRUNI Adele

Custode Della Procedura

Via Pec: avvadeleleombruni@puntopec.it

Risposta alla richiesta di Chiarimenti per la CTU Procedura Esecutiva n. 50/2025
R.G.E. Tribunale di Sulmona AMCO S.p.a + Agenzia Entrate Riscossione Napoli/ [REDACTED]
[REDACTED]

Egr. Avvocato

Chiarimenti alla CTU in merito alla quantificazione delle spese vive per sanare le difformità evidenziate nella CTU

- 1. Sanatoria presso Il comune di campo di Giove per la regolarizzazione urbanistica:**
essendo stato creata una unità immobiliare partendo da due unità distinte senza aumento di volumetria, di superficie o modifica della sagoma esistente la spesa ammonterebbe a circa 1.000,00 euro di sanatoria + 50 euro di spese di segreteria questo da aggiungere all'onorario del tecnico incaricato
- 2. Certificazione di Abitabilità:** sempre presso il Comune ho cercato se esistesse il collaudo statico della struttura necessario per la certificazione di agibilità.

Tra i vari documenti ho trovato:

- licenza d'uso del fabbricato rilasciata dal Prefetto dove viene citato anche il collaudo statico con il relativo protocollo; (Allegato 1)
 - certificato di abitabilità lo stesso allegato alla perizia ma firmato dal Sindaco e dal Segretario Comunale; (Allegato 2)
 - abitabilità rilasciata ad altro utente; (Allegato 3)
pertanto ritengo alla luce di questa documentazione che l'abitabilità dell'intero fabbricato e quindi quello dell'immobile oggetto di perizia non sia da sanare perché esistente;
- 3. Aggiornamento Catastale :** la spesa è variabile tra 70 è 210 euro a seconda che il catasto richieda o meno anche l'aggiornamento del modello 3SPC che sarebbe quello che riporta in pianta tutti i sub del fabbricato.

Quindi le spese vive ammonterebbero a circa **1300,00** euro + onorario del Tecnico Incaricato

Rimango a disposizione per ogni altro eventuale chiarimento.

Il CTU

Ing. De Dominicis Giovanni

102



IL PREFETTO DELLA PROVINCIA
DELL'AQUILA

Prot.4867/L

Vista l'istanza con la quale la Società EDILGIOVE
chiede il rilascio della licenza d'uso per un fab-
bricato sito in Viale della Stazione di Campo di Giove;

Visto l'atto di collaudo 12.8.1973 dell'Ing. Antonio
Fabrizi;

Visti i certificati del Genio Civile n°14305 del
14.12.1972 e n°9424 del 22.8.1973;

Vista la legge 5.11.1971 n°1086

R I L A S C I A

la licenza d'uso per il fabbricato indicato in
premessa.

L'Aquila li 29 agosto 1973.-

PER IL PREFETTO

Visto: IL SINDACO



COMUNE DI CAMPO DI GIOVE

Prot.N.1487/.-

(Prov.di L'AQUILA)

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda della Sig.ra CERULLI Clara, quale Amministratore Unico della Società "EDILGIOVE" s.r.l., tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del lotto A) - scala 2) del nuovo fabbricato sito in Campo di Giove in Viale della Stazione nonché scala N.1) del lotto stesso;

Visti i certificati rilasciati dall'Ufficiale Sanitario di questo Comune, Dott. Sandro CERCONE, in data 4 Settembre 1973;

Vista la licenza d'uso Prot.N.4867/L del 29 Agosto 1973, rilasciata dalla Prefettura dell'AQUILA;

Viste le ricevute di versamento N.65 in data 10 Settembre 1973, di £.81.000 (Ottantunomila) e N.84 in data 11 Settembre 1973, di £.91.000 (Novantunomila) eseguiti presso l'Ufficio Postale di Campo di Giove, a favore dell'Ufficio del Registro di ROMA, c.c. postale N.1/46000, comprovante il pagamento della tassa concessione Governativa;

C E R T I F I C A

che il lotto A) - scala N.1) composto di N.81 (Ottantuno) vani raggruppati in N.19 (Diciannove) appar-

tamenti e scala N.2) del lotto stesso composto di
N.91 (Novantuno) vani raggruppati in N.20 (Venti) ap-
partamenti e N.5 (cinque) monocamere, del fabbricato
di nuova costruzione, di proprietà della Società "EDIL-
GIOVE" s.r.l., sito in Campo di Giove in Viale della
Stazione, è ABITABILE ad ogni effetto di legge.-----

Campo di Giove, lì 11 Settembre 1973.-

P. IL SINDACO

F/to VELLA Ettore

Per copia conforme all'originale

Campo di Giove, lì 12/9/1973

IL SEGRETARIO COMUNALE

(LEONE Donato)



Visto: IL SINDACO

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento
o certificato di addebito

di L. (*) 81000

(in cifre)

di Lire (*) OTTANTAMIGLIAIA

(in lettere)

eseguito da
titolare del c/c N.

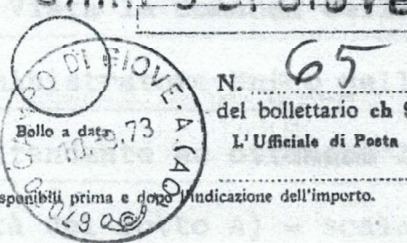
sul c/c N. 1 / 46000 intestato a:

1° UFFICIO I.G.E. - ROMA UFF

REG CONCESSIONI GOVERNATIVE

Addì (1) 10-9- 19 73

CHIESE DI GIOVE Bollo, lineare dell'Ufficio accettante



N. 65
del bollettario ch 9
L'Ufficiale di Posta

disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

È OBBLIGATORIO INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

sito in Campo di Giove in Viale della Stazione nonché
scala N.1) del lotto stesso;

Visti i certificati rilasciati dall'Ufficio Ia-

ntario del Comune, Dott. Sandro CERNIZI, in data

4 Settembre 1973;

Vista la licenza d'uso Prot.N. 367/A del 29 Agosto

1973, rilasciata dalla Prefettura dell'Aquila;

Visto lo stesso versamento N.65 in data 10

Settembre 1973, di L.81.000 (Ottantamigliaia) e L.64

in data 11 Settembre 1973, di L.91.000 (Novantamigliaia)

eseguiti presso l'Ufficio Postale di Campo di Giove,

a favore dell'Ufficio del Registro di ROMA, c.c. postale-

le N.1/46000, comprovante il pagamento delle tasse

concessione Governativa;

CERTIFICA

che il lotto A) - scala N.1) composto di N.81 (O-

ttantuno) vani raggruppati in N.12 (Dicinove) appor-

COMUNE DI CAMPO DI GIOVE

UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

- visti gli atti d'Ufficio

C E R T I F I C A

che i lavori relativi alla costruzione di un fabbricato in località "Campo della Fonte", edificato dalla Soc. EDILGIOVE con L.E. n. 1838 del 31/12/1970 e successiva variante con L.E. n. 1408 del 19/9/72, sono iniziati in data 31/12/1970; il relativo certificato di abitabilità è stato rilasciato in data 11/9/1973

Campo di Giove, li 13/5/88

IL SINDACO



[Handwritten signature]